

# El proceso de compra de una casa

- 1 HABLAR CON UN PROFESIONAL DE BIENES RAÍCES:** analice el tipo de casa que está buscando, incluidos el precio, el estilo y la ubicación.
- 2 OBTENER LA APROBACIÓN PREVIA:** conocer su presupuesto le ahorrará tiempo y hará que la búsqueda de su casa sea realista.
- 3 COMENZAR LA BÚSQUEDA:** su agente busca y programa exhibiciones de casas que se adapten a sus necesidades.
- 4 HACER UNA OFERTA:** ¡encontró su casa! Ahora, su agente presentará su oferta al vendedor, incluidos el precio y los términos.
- 5 NEGOCIACIÓN Y CONTRATO:** después de algunos intercambios con el vendedor, su agente preparará el acuerdo de compra para que todos lo firmen.
- 6 ABRIR EL DEPÓSITO EN GARANTÍA:** usted y el vendedor han acordado el precio y los términos. Ahora, su compañía de títulos realizará una búsqueda de títulos y el equipo de depósito en garantía retendrá todos los documentos y fondos hasta el cierre.
- 7 OBTENER EL SEGURO DEL PROPIETARIO Y EL SEGURO DE TÍTULO DEL PROPIETARIO:** el seguro del propietario protege su propiedad contra pérdidas o daños. El seguro de título del propietario protege su inversión financiera en su casa.
- 8 DETALLES FINALES:** se ordena la tasación, se inspecciona la casa y se ultiman los términos del préstamo con el prestamista.
- 9 CIERRE DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA:** se firman los documentos, se registra la escritura de transferencia en el Condado, se desembolsan los fondos, y todas las partes reciben todos los documentos finales.



**EQUITY TITLE**<sup>®</sup>  
COMPANY